

STEČAJNI UPRAVITELJ

Višnja Petrušić

Zagreb, Đorđićeva 3b

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju  
Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B  
MBS:130123254, OIB:99528917326,

**OGLAS**

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku posl.br. St-9/2022 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, nad dužnikom Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B, MBS:130123254, OIB:99528917326, sukladno odluci sa skupštine vjerovnika od 19. prosinca 2022. godine, oglašava

**TREĆU PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Predmet prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu dužnika i to:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označena kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m<sup>2</sup>, - u 1/2 dijela.- ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od **5.456,00 kn (724,14 EUR)**.

Uvjeti prodaje:

I. Nekretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Višnja Petrušić, Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - SM IZA ARHITEKTURA ROVINJ d.o.o. - NE OTVARATI".

II. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici, a ponuda treba sadržavati:  
a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),  
b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,  
c) potpis ponuditelja,  
d) dokaz o uplati jamčevine.

III. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od **4.364,80 kn (579,31 EUR)**.

Predmetna nekretnina je oslobođena PDV-a sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

Sve troškove sklapanja, ovjere i provedbe ugovora te sve poreze, pristojbe i druga davanja u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac.

IV. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od utvrđene cijene nekretnine, odnosno iznos od **545,60 KN, (72,41 EUR) do 14.04.2023. godine** na žiro račun Stečajne mase iza ARHITEKTURA ROVINJ d.o.o. u stečaju, IBAN: HR3623900011101369621 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-9/2022 - za nekretninu, uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj te dostaviti dokaz o uplati jamčevine na mail: [stecajniupravitelji3b@gmail.com](mailto:stecajniupravitelji3b@gmail.com).  
Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti i uz ponudu.

V. **Rok za dostavu ponuda je 18.04.2023.** (datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Nekretnina će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

VI. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvat ponude.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od početne cijene u iznosu od 4.364,80 kn (579,31 EUR).

VII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VIII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

**IX. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 21.04.2023. godine u 14,00 h u uredu stečajne upraviteljice Višnje Petrušić, na adresi: Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb.**

Svi ponuditelji ili njihovi punomoćnici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvat ponude.

Otvaranju ponuda i potpisivanju zapisnika prisustvovat će dvoje nepristranih svjedoka koji nisu ni na koji način uključeni u predmetni stečajni postupak ili nadmetanje za kupnju predmetne nekretnine.

Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditelja koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu « tko da više », u uredu stečajnog upravitelja uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju i prisustvo dvojice svjedoka. Usmeno nadmetanje će se održati na dan otvaranja ponuda.

X. U roku 15 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene stečajni upravitelj će sa kupcem sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

XI. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te se naknadni prigovori i reklamacije neće uvažiti.

XII. Razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem maila: [stecajniupravitelji3b@gmail.com](mailto:stecajniupravitelji3b@gmail.com) ili na mob.: 091-898-2341.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža, FINA očevidnik nekretnina i pokretnina te na portalu INDEKS.HR.

U Zagrebu, 21. ožujka 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić